

Generalforsamling d. 28. Oktober 2020

Formandsberetning

Velkommen til den ordinære generalforsamling i Balling – Rødning varmeværk Amba

Velkommen til de fremmødte forbrugere –

Corona restriktionerne tillader at vi afholder vor generalforsamling såfremt nævnte forhold overholdes - svært, uvant, men nødvendig.

Og nu til beretningen:

Efter sidste års ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således.

Per Henriksen, menig medlem
Valdemar Knudsen, menig medlem
Johannes Alsbjerg - protokolfører
Lars Thomsen Næstformand
Kaj Sørensen Formand

Nyt varmeværk

Det har igen været et utroligt spændende år for Balling-Rødning varmeværk. Vi fik solvarme og akkumuleringstank indkørt sidste sommer og det forløb fint – i november begyndte vi så indkøringen af det nye fliskedel. Det foregik henover flere dage hvor temperaturen langsom hæves op til driftstemperaturen som giver 135 grader varm vand. Selve temperaturen i kedlen ligger på ca. 800 grader. Indkøringen gik udover alt forventning rigtig godt - siden hen har der været ganske små justeringer. Vi er meget tilfredse og stolte af anlægget. Som bekendt er klima, CO2 udledning, bæredygtighed mm meget aktuelt for tiden – og der arbejdes med forskellige krav og tilskudsregler for at præge udviklingen. Vi anvender jo som bekendt flis – som vi får fra danske skove og med certifikat på at gældende regler overholdes. Vi forventer også at flis fremover vil være attraktiv som brændsel i fjernvarme anlæg. Alligevel er vi meget opmærksom på hvilke muligheder der kan være for at gøre det endnu bedre – såvel på driften som miljømæssig. Pt undersøger vi bla. el-varmepumpe til at booste temperaturen i akkumuleringstanken – hvilket ville kunne påvirke den periode hvor det er nødvendigt at starte fliskedlen op.

Udover et godt fyringsanlæg har vi også fået rigtig gode arbejdsforhold for varmemestrene. Der er et godt anlægs layout og god plads, som gør at de daglige arbejdsopgaver, service og vedligehold

forløber gnidningsfrit. Arealet omkring solanlægget vedligeholdes af ca. 50 får – og de klarer det helt fint.

Vi er selvsagt enorm kedede af at det ikke er lykkedes os at få afholdt en indvielses dag – vi har sådan glædet os til at vise det frem. Men Coronaen har ikke givet os muligheden – men den dag hvor det tillades vil der blive holdt indvielse. Indtil da må I nøjes med billeder og film som er på vej til hjemmeside samt facebook.

De gamle varmemærker

Som I jo kan se – så står de der stadig – dog er en del af inventaret og anlæg solgt på auktion. Det indbragte dog ikke det store beløb – nemlig 250.000 kr. Dog skal der nævnes at anlæggene har en alder og beskaffenhed som gør at det ikke kan genopsættes. Købere har selv skullet nedtage. Oplægget oprindeligt har været nedrivning – men den beslutning har vi sat på hold idet vi ønsker at se om det er muligt at afhænde dem.

I første omgang vil vi udbyde værket i Balling til salg, men på den måde at vi ikke er begrænset af højest bydende – men også kan tage hensyn til hvad bygningerne skal bruges til mm. I Rødding har vi ikke så travlt med afhændelse, idet vi her har en lejeindtægt på en mobilantenne som dækker de omkostninger vi har på bygningen.

Daglig drift

De 2 varmemestre har igen haft et travlt men også spændende og lærerigt år. Der har været rigtig mange nye ting at sætte sig ind i - optimal brug af flis, styring af diverse nye pumper, ventiler, styrings programmer, varmepumpe osv..for at opnå den optimale drift af anlægget. Der har været nok at se til.

Omkring ledningsnettet har der været enkelte brud i både Rødding og Balling. Ingen af dem kan relateres til tryk i det nye anlæg. Der har også været brud i enkelte huse – hvor vi så har valgt at udskifte rør fra installationen og ud til ledningsnettet. I november fik vi lagt rør i det nye boligområde ved Nattergalevej således at der er klart til nye boliger. Ligeledes har der som vanlig været kontrol og udskiftning af målere. Vi er i øvrigt indgået i samarbejde med andre værker om indkøb af nye målere og det har medført en billigere indkøbspris.

Varmeprisen.

Pris en på flis har været 48 kr pr GJ i perioden 19/20 – og for den nye periode 20/21 er den 46,75 – også incl fragt. Verdo er atter leverandør.

1 MWh = 3,6 GJ (46,75 kr./GJ = 168,3 kr./MWh) (168,3 kr./MWh. med udnyttelse på 117 % = 143,84 kr./MWh.)

Vi har i perioden 19/20 brugt 1,278 tons træpiller samt 3.870 tons flis.

Fra værket er der leveret 23.172 mvh heraf 4.942 mvh fra sol. Forbrugerne har aftaget 16.326 mvh – differencen er spild. I spild er også medregnet opvarmningen af akkumuleringsstanken ved opstart. Differencen vil være noget mindre når vi afslutter indeværende periode. De forrige år har vi fået overskudsvarme fra Partas, men det har været kraftigt for nedadgående - og i perioden 19/20 har vi ikke aftaget noget.

Der har været flere forespørgsler på leasing af varmeveksleren – så dette er vi ved at undersøge mulighederne for og forventer snart at kunne komme med udmelding herom.

Nye forbrugere

Vi er i alt 1.007 forbrugere – en tilgang på 7 forbrugere i forhold til sidste år – men samtidig er der nedtaget 4 – Østergade 9, Stadionsvej 1 samt Risvænget 2 (Bomiva). Bomiva har nedlagt 14 boliger som fra går når opsigelsesperioden er udløbet.

Vedr. økonomi

Jeg skal ikke sige så meget om økonomien – det vil Lars Thomsen gøre.
Men igen har vi haft et godt økonomisk år. Tilbagebetaling til forbrugerne blev på 999.218 kr. og efterbetalingen blev på 218.078 kr.

Varmeprisen for 2019 / 2020 var 582,5 kr. pr Mwh samt 2,5 kr i NOX afgift . Vi har nedsat Mw h til 575 kr 2020/2021. Målelejen er hævet fra 220 kr til 300 kr. som bedre afspejler de faktiske omkostninger hertil.

I forbindelse med det nye værk er de variable omkostninger faldet væsentlig medens de faste jo er steget pga af investeringerne – det gør os lidt mere ømfindtlige ved udsving på forbruget. Vi har valgt at være meget forsigtige med at nedsætte prisen indtil vi har prøvet at køre et fuldt år igennem på det nye værk og dermed har et bedre overblik over omkostningerne ved at gennemføre driften.

Vi har også i løbet af året skiftet leverandør på vore forsikringer – hidtil har vi haft en forsikringsmægler på til at finde den rette leverandør og pris. Det led har vi sprunget over og selv været ude og afsøge markedet – og vi mener at have fået det rigtige produkt til en billigere pris.

Varmeprisen er hidtil blevet opkrævet over 11 mdr. – dette har vi besluttet at ændre således at det bliver kvartalvis fra det nye regnskabsår. Dette for at spare tid og omkostninger.

I kan se mere om de forskellige tariffer og priser på vores hjemmeside.

Her til sidst vil jeg også gerne på bestyrelsens vegne rette en stor tak til Jens og Leo for en fantastisk indsats – de har været hårdt presset i hele perioden, men alligevel formået at få alt til at gå gnidningsløst.. De har været inde i mange nye problemstillinger og udfordringer som alle er klaret særdeles flot.

Ligeledes vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for gode konstruktive møder, som der trods corona stadig har været en hel del af.