



Balling-Rødning Varmeværk AMBA

Industrivej 17 – 7860 Spøttrup

Tlf. 70 60 20 24 • www.brvv.dk

LEVERINGSBETINGELSER FOR FJERNVARMEUNIT

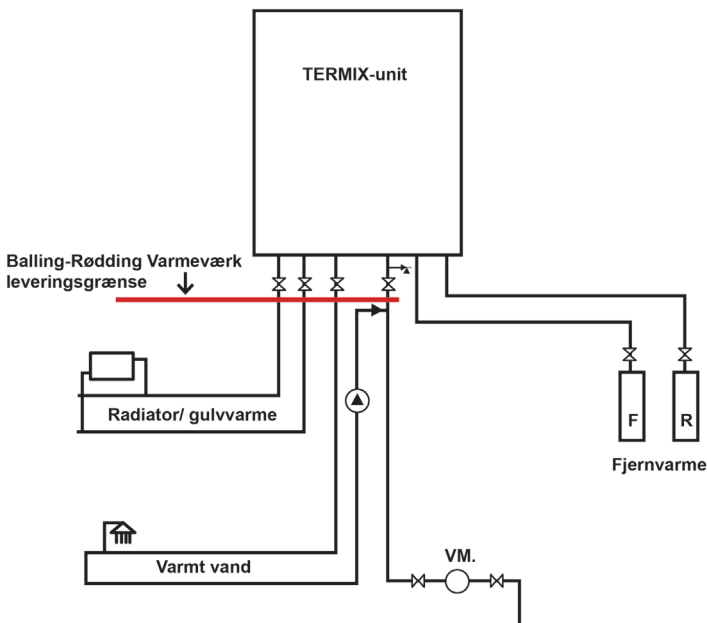
Gældende fra 01. 06. 2021

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	side 1
2	Vedligeholdelse af anlægget	side 2
3	Adgang til lokaler	side 5
4	Betaling	side 5
5	Betalingsmisligholdelse	side 6
6	Rettigheder over fjernvarmeunit	side 6
7	Erstatning	side 7
8	Ejerskifte eller udlejning af kundens ejendom	side 7
9	Opsigelse og udtræden	side 7
10	Ændringer	side 8
11	Ikrafttræden og anmeldelse	side 8

1 BAGGRUND

- 1.1. Med henblik på at optimere såvel Kundens som Balling-Rødning Varmeværks varmesystem vedligeholder Balling-Rødning Varmeværk en fjernvarmeunit hos de Kunder, der indgår aftale om "Aftale om Fjernvarmeunit".



- 1.2. Balling-Rødding Varmeværk leveringsgrænse for kunder med “Aftale om fjernvarmeunit” er afgangssiden af fjernvarmeunitens til- og afgangsventiler. (Vist med rød strek).
- 1.3. Såfremt der er uoverensstemmelse mellem “Leveringsbetingelser for fjernvarmeunit” og “Almindelige leveringsbestemmelser for Balling-Rødding Varmeværk” samt “Tekniske leveringsbestemmelser for Balling-Rødding Varmeværk”, har “Leveringsbetingelser for fjernvarmeunit” forrang.

2 VEDLIGEHOLDELSE AF ANLÆGGET

- 2.1. Balling-Rødding Varmeværk er forpligtet til at holde fjernvarmeuniten i lovlig stand i enhver henseende, herunder at forestå om-

bytning m.v., såfremt dette er nødvendigt til opfyldelse af senere, ændrede krav.

- 2.2. Balling-Rødding Varmeværk vurderer og beslutter også, såfremt en ombytning af fjernvarmeenheden af andre årsager skulle være nødvendig.
- 2.3. Balling Rødding Varmeværk forestår almindelig service og vedligeholdelse til afgangssiden af fjernvarmeenhedens til- og afgangsventiler, således at denne er i sædvanlig god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse, end hvad der følger af almindelig slid og ælde.
- 2.4. Kunden er forpligtet til, uden vederlag, at levere elektricitet til drift af fjernvarmeenheden.
- 2.5. Kunden er forpligtet til at følge Balling-Rødding Varmeværk instrukser om fjernvarmeenhedens anvendelse, herunder at tilse fjernvarmeenheden efter Balling-Rødding Varmeværk instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle skader på fjernvarmeenheden til Balling-Rødding Varmeværk.
- 2.6. Kunden kan også anmode om service og vedligeholdelse af fjernvarmeenheden. Anmodningen om service og/eller vedligeholdelse og eventuelle driftsforstyrrelser skal rettes til den VVS-installatør, hvis kontaktoplysninger er påført fjernvarmeenheden.
- 2.7. Inden Kunden anmoder om service og/eller vedligeholdelse, opfordres Kunden til selv at kontrollere, hvorvidt strømforsyningen til fjernvarmeenheden er i orden, samt om anlægsdele uden for fjernvarmeenheden, f.eks. radiatortermostaterne virker korrekt (ikke sidder fast). Kunden skal desuden selv orientere sig, om der eventuelt er driftsforstyrrelser hos Balling-Rødding Varmeværk, i det område hvor fjernvarmeenheden er installeret. Dette vil fremgå af Balling-Rødding Varmeværk hjemmeside <https://www.brvv.dk>
- 2.8. Såfremt Kunden over for Balling-Rødding Varmeværk eller den-

nes servicepartnere anmoder om service og/eller vedligeholdelse, der ikke er omfattet af nærværende aftale, skal Kunden betale til Balling-Rødning Varmeværk for hver anmodning, jf. det til enhver tid gyldige takstblad benævnt: Vagt-, Service- og Vedligeholdelsesudkald.

Eksempler på forhold, der ikke er omfattet af nærværende aftale i forhold til service og vedligeholdelse:

- Fjernvarmeunitten er mangelfuld, beskadiget eller defekt pga. forhold, som kan tilregnes Kunden, jf. pkt. 7.
- Det konstateres ved besigtigelsen, at der ikke defekte forhold på fjernvarmeunitten.
- Anmodningen omfatter forhold, som i øvrigt ikke er dækket af Balling-Rødning Varmeværks pligt til at vedligeholde og yde service.

2.9. Balling-Rødning Varmeværk er ikke forpligtet til at vedligeholde og/eller servicere følgende forhold:

- Defekte dele uden for fjernvarmeunitten, herunder utætte rør efter afgangssiden af fjernvarmeunitten.
- Udskiftning/rensning/udsyring af varmtvandsbeholder, rør og flexslanger uden for fjernvarmeunittens kabinet.
- Kontrol, udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, der er monteret særskilt til drift af solvarmeanlæg eller andre kombinationsanlæg.
- Demontering af skabe, hylder o. lign. for adgang til unitten.
- Fejlbetjening af klimastyringsanlæg.
- Forhold, som skyldes Kundens fejlbetjening af fjernvarmeunitten, og herunder fejlbetjening, som kan henføres til personer, som Kunden har givet adgang til fjernvarmeunitten.
- Strømsvigt.
- Fejl, der er forårsaget af hærværk, brand, frost- og vandskade samt lynnedslag i elinstallationen.

3 ADGANG TIL LOKALER

- 3.1. Kunden er forpligtet til at lade Balling-Rødning Varmeværk, og dennes service- og samarbejdspartnere, forestå installation, service og vedligeholdelse af fjernvarmunitten, herunder til at give Balling-Rødning Varmeværk – eller den som Balling-Rødning Varmeværk måtte antage hertil – adgang til lokaler i fornødent omfang.
- 3.2. Balling-Rødning Varmeværk vil bestræbe sig på, i så god tid som muligt, at varsle Kunden, forinden adgang til Kundens lokaler ønskes.

4 BETALING

- 4.1. Kunden betaler som vederlag for brugsretten til fjernvarmeunitten, og til dækning af vedligeholdelse og service på denne, en årlig takst, herefter benævnt “Unitleje”. “Unitlejens” størrelse fastsættes efter varmforsyningsloven som en kostægte tarif.
- 4.2. Den til enhver tid gældende størrelse af “Unitleje” fremgår af det gældende tarifblad for Balling-Rødning Varmeværk.
- 4.3. “Unitlejen” betales fra det tidspunkt, anlægget er idriftsat og færdigmeldt.
- 4.4. Det årlige “Unitleje” fordeles ligeligt på det antal acontorater, Balling-Rødning Varmeværk til en hver tid anvender for opkrævning af de almindelig acontobetalinger for varme knyttet til ejendommen.
- 4.5. Forfaldsdag for den enkelte ydelse af “Unitleje” fremgår af takstbladet under “Rateforfald”.
- 4.6. Ved forsinket betaling af “Unitleje” beregnes en morarente fra forfaldstidspunkt i overensstemmelse med ”Almindelige leveringsbetingelser” for Balling-Rødning Varmeværk og takstblad.

- 4.7. Kunden er forpligtet til at betale "Unitleje", selv om der konstateres beskadigelse, fejl eller mangler på fjernvarmeunit, medmindre Kunden godtgør, at forholdet kan henføres til Balling-Rødning Varmeværk. Det samme gælder ved fjernvarmeunitens undergang eller bortkomst.

5 BETALINGSMISLIGHOLDELSE

- 5.1. I tilfælde af manglende rettidig betaling gælder de samme retningslinjer som ved manglende betaling for fjernvarmelevering. Der henvises til "Almindelige leveringsbetingelser" for Balling-Rødning Varmeværk.

6 RETTIGHEDER OVER FJERNVARMEUNITTEN

- 6.1. Balling-Rødning Varmeværk er ejer af fjernvarmeuniten, og Balling-Rødning Varmeværk har tillige den fulde ejendomsret til genstande, der indføres i eller erstatter dele af fjernvarmeuniten.
- 6.2. Kunden kan ikke pantsætte, sælge, fremleje, udlåne, overlade eller på anden måde faktisk eller retligt disponere særskilt over fjernvarmeuniten.
- 6.3. Serienumre, stelnumre, typebetegnelser, fabrikationsnumre eller lignende identifikation af det lejede må ikke fjernes eller utydeliggøres af Kunden eller andre, der anvender Kundes ejendom.
- 6.4. Kunden accepterer, at fjernvarmeuniten mærkes på en sådan måde, at det udtrykkeligt fremgår, at fjernvarmeuniten er Balling-Rødning Varmeværk ejendom.
- 6.5. Såfremt Kundens ejendom senere frakobles fjernvarmenettet, fjernes fjernvarmeuniten af Balling-Rødning Varmeværk for Kundens regning.

7 ERSTATNING

- 7.1. Såfremt Kunden, en person fra Kundens husstand eller en anden person, som med Kundens tilladelse opholder sig på Kundens ejendom, ved uagtsomhed eller forsæt forvolder skade på fjernvarmeenheden, kan Balling-Rødding Varmeværk kræve, at Kunden afholder Balling-Rødding Varmeværk udgifter til udbedring af skaden.
- 7.2. Balling-Rødding Varmeværk kan i intet tilfælde blive gjort ansvarlig for Kundens eller andres eventuelle driftstab, avancetab eller for andet indirekte tab, der måtte opstå.
- 7.3. I øvrigt gælder dansk rets almindelige erstatningsregler.

8 EJERSKIFTE ELLER UDLEJNING AF KUNDENS EJENDOM

- 8.1. Kunden er forpligtet til at anmelde til Balling-Rødding Varmeværk, hvis der sker salg eller andet ejerskifte af Kundens ejendom. Tilsvarende ved udleje.
- 8.2. Dokument til overdragelse af aftalen om fjernvarmeenhed kan rekvireres ved henvendelse til Balling-Rødding Varmeværk.

9 OPSIGELSE OG UDTRÆDEN

- 9.1. Opsigelse af Aftale om fjernvarmeenhed kan ske med de frister, der fremgår af "Almindelige leveringsbestemmelser" for Balling-Rødding Varmeværk.
- 9.2. Hvis kunden opsiger Aftale om fjernvarmelevering betragtes opsigelsen også som opsigelse af Aftale om fjernvarmeenhed.
- 9.3. Ved udtræden gælder de vilkår, der følger af "Almindelige leveringsbestemmelser" for Balling-Rødding Varmeværk med følgende tilføjelser: Kunden har på udtrædelsestidspunktet pligt til at betale et beløb til dækning af udgifter til fjernelse af fjernvarmeenhed samt en godtgørelse for fjernvarmeenhed. Godtgørelsen beregnes som Kundens andel af selskabets samlede anlægsudgifter til fjern-

varmeunit med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i de kostægte tariffer for Unitleje.

- 9.4. Hvis kunden alene opsiges Aftale om fjernvarmeunit har Kunden har på udtrædelsestidspunktet pligt til at betale et beløb til dækning af udgifter til fjernelse af fjernvarmeunit. samt en godtgørelse for fjernvarmeunit. Godtgørelsen beregnes som Kundens andel af selskabets samlede anlægsudgifter til fjernvarmeunit med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i de kostægte tariffer for Unitleje. Kunden vil efter opsigelse af Aftale af fjernvarmeunit selv skulle etablere en fjernvarmeunit, for fortsat at kunne modtage fjernvarme.

10 ÆNDRINGER

- 10.1. Balling-Rødning Varmeværk er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i "Leveringsbestemmelserne for Fjernvarmeunit". Meddelelse om ændringer sker ved direkte henvendelse til kunden pr. brev, via Betalingsservicemeddelelse eller E-boks.

11 IKRAFTTRÆDEN OG ANMELDELSE

- 11.1. "Leveringsbestemmelser for Fjernvarmeunit" er vedtaget af bestyrelsen for Balling-Rødning Varmeværk den 13. april 2021 og anmeldt til Forsyningstilsynet.

Kaj Sørensen

Lars Thomsen

Johannes Alsbjerg

Valdemar Knudsen

Per Henriksen

- 11.2. Leveringsbestemmelserne træder i kraft den 1. juni 2021.

- 11.3. Balling-Rødning Varmeværk er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.