

Generalforsamling d. 27. Oktober 2021

Formandsberetning

Velkommen til den ordinære generalforsamling i Balling – Rødding varmeværk Amba

Velkommen til de fremmødte forbrugere – håber at I alle kan høre mig tydeligt. Sig endelig til hvis det kniber.

Og så er det jo dejligt at kunne byde velkommen uden at gøre opmærksom på at holde afstand , afspritning osv..

Og nu til beretningen:

Efter sidste års ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således – som en del gange før efterhånden

Per Henriksen, menig medlem
Valdemar Knudsen, menig medlem
Johannes Alsbjerg - protokolfører
Lars Thomsen Næstformand
Kaj Sørensen Formand

Varmeværket år 2.

Det har været et godt og spændende år 2 for Balling-Rødding varmeværk og det første hele år hvor såvel flis, sol, akkumuleringstank og varmepumpe har skullet spille sammen. Øvelsen har været hvordan det orkester skulle dirigeres og hvordan performer det bedst – altså hvordan får vi den bedste udnyttelse.

Dette arbejde kan vi måske ikke sige er afsluttet, men vi er blevet klogere. Forskellige seancer er blevet afprøvet og dert er helt sikkert at perioderne med overgang fra at kunne køre ren sol til evt suppleret af flis / olie er et af de steder hvor der kan optimeres noget. Det kunne evt ske ved at investere i en varmepumpe mere – eller brug af overskudsvarme.

En endnu ubekendt er omkostningerne til vedligehold – som også kan være relateret til den måde anlægget driftes på. Der har endnu ikke været nogle særlige omkostninger – et elektrofilter er rensat pga af meget sod og det kunne godt være pga af start/stop af fliskedlen og der var sket den kraftige tilsodning. Derudover har det været nødvendigt med en reparation på ind skubberen af flis. Konstruktionen var ikke stærk nok. Reparationen blev lavet på garantien. Men sikkert er at omkostningerne til vedligehold vil stige efterhånden som vi begynder at få den naturlige slidtage - der går sikkert et par år endnu inden vi har et billede af hvilket niveau det vil ligge på.

Vi havde en måske meget optimistisk forventning om en udnyttelsesgrad på 115% af anlægget – vi

kører pt på ca 109 % - men håber da at nå de 115 %. En af de ting der virkelig påvirker effektiviteten er kvaliteten af flis – der må ikke være for meget urenheder i den, feks for meget jord.

11. september i år kunne vi så endelig holde åbent hus på værket. Det må vi sige at det havde vi glædet os utrolig meget til – dels pga af vi nu endelig kunne vise jer hvad jeres indbetalinger bruges til men også fordi vi faktisk er meget stolte af resultatet. Anlægget står stadig som helt nyt – det er en ren fornøjelse at se hvordan det bliver vedligeholdt og er med til at højne arbejdsglæden i det daglige.

Vi havde rigtig mange gæster, ca. 250, en hyggelig dag med mange tilfredse tilkendegivelser. Tak fordi mange af jer så forbi.

Fremtiden

Klima, CO2 udledning, bæredygtighed mm er mere aktuelt end nogensinde før. Fjernvarme bliver betraget som et absolut godt værktøj til at skabe et grønnere Danmark. Dette pga af den store udnyttelsesgrad af forskelligt brændsel, opsamling af varme fra sol, udnyttelse af overskudsvarme. Men også fordi Danmark er at de lande i verden hvor fjernvarme er mest udbredt. Vi synes vi har et godt og effektivt varmeværk , men vi skal til stadighed følge med i udviklingen og forsøge at udnytte de nye teknologier som kommer frem.

Folketinget gør det jo også igennem forskellige krav, afgifter og tilskudsregler at sætte retningen for udviklingen. Senest er der jo kommet regler for hvordan afgifter / fritagelse for afgifter skal hjælpe os til at udnytte overskudsvarmen på vore virksomheder. En mulighed er at virksomhederne sælger deres overskudsvarme til varmeværkerne og vi skal selvfølgelig have undersøgt muligheder og økonomi på dette område.

De gamle varmeværker

Balling varmeværk er nedrevet og lige nu pågår der nogle målinger for at sikre der ikke er forurening på grunden. Det trækker desværre noget ud pga af sagsbehandling ved regionen. Som bekendt blev en del af inventaret solgt på auktion og det indbragte 250.000 for de 2 værker. Nedrivningen i Balling koster også 250.000 samt ca. 20.000 til jordbunds undersøgelsen. Vi er fortiden i forhandling omkring salg af grunden og vi tror da det vil lykkes straks der ligger en attest på der ikke er forurening på grunden.

I Rødning har vi stadig en lejeindtægt på mobilantennen til at give et positivt bidrag økonomisk – og da en gruppe, lidt ældre, borgere driver en lille virksomhed "Standeriet" i lokalerne imod at de holder udearealer og bygninger ved lige så er det acceptabel. Når kontrakten på antennen udløber må man dog forvente at bygninger / grunden forsøges afhændet.

Personale

Varmeværkerne i Balling og Rødning har altid været tilkendegivet ved stabile medarbejdere der ikke lige løber af pladsen, heldigvis. Men nu har Leo efter over 27 ansættelse besluttet at gå på velfortjent efterløn pr. 1. april 2022. Leo meddelte os allerede tidlig på foråret at efterlønnen begyndte at trække. Derfor søgte vi efter en driftsassistent til tiltrædelse umiddelbart efter sommerferien således at vi kunne få en glidende overgang. Vi fik 11 fine ansøgninger hvoraf 4 blev kaldt til samtale. Alle 4 kunne bestride opgaven, men valget faldt på Peter Hald. Peter er bosiddende i Lem. Peter tiltrådte den 16. august. Velkommen til Peter - som nogle af jer jo også mødte til åbent hus arrangementet. Peter er kommet rigtig godt i gang og vi er meget glade for samarbejdet. I tiden frem til april vil Leo afvikle ferier, gå lidt ned i tid mm og sørge for at give så meget viden fra sig som muligt. Der vil sikkert komme et eller andet arrangement ved den endelige

fratrædelse

Daglig drift

En stor del af den daglige drift er jo at sørge for at varmemærket driftes optimalt – derudover kommer så opgaverne på ledningsnet, pumpestationer, ny etableringer, udskiftning af målere mm. Reparationerne på ledningsnet har været som foregående år – ikke de helt store brud. Vi forsætter den løbende udskiftning af målerne – vi skifter omkring 65 stk årligt – en udgift på 180.000 kr.

Som noget nyt er vi begyndt har vi lavet en abonnementsordning eller man kan kalde det en lejeaftale på fjernvarmeunits – den enhed som I har siddende inde i huset. Baggrunden er at vi ønsker at gøre det nemmere og billigere at komme i gang med at få fjernvarme. Prisen er kr. 1500 pr år incl moms. Prisen for en ny unit ligger typisk på ca. 15.000. Vi har allerede aftaler på 21 stk lejeaftaler og skal ud se på 10 mere. Efterhånden har nogle units omkring 20 år eller mere på bagen og der begynder at komme fejl – her vælges så ofte at skifte til en lejeaftale. Derudover skulle de nye units også være mere effektive. I og med at det er en lejeaftale der indgås er ansvaret for enheden også fjernvarmens – dvs er der fejl på enheden så er det fjernvarmens ansvar. Skæringspunktet er der hvor rør tilkobles ud til jeres radiatorer og varmt vand. I kan læse mere om de nye units på hjemmesiden eller ringe og spørge på værket.

Vi har også måttet anskaffe en servicebil mere - den kører på en leasing aftale. Årsagen er at vi må erkende at placeringen af værket ikke lige er inde i byen. Og hvis der er brug for assistance fra begge medarbejdere har det været medarbejderens egen bil der er brugt. Det var ikke optimalt.

Varmeprisen.

Prisen på flis har været 46,75 kr pr GJ i perioden 20/21 og den var faktisk på 48 kr i 19/20 – og for den nye periode 21/22 er den på 45 kr – incl fragt. Flisen kommer fra Haderup skovservice – tidligere var Verdo leverandør.

1 MWh = 3,6 GJ (45 kr./GJ = 162 kr./MWh) (162 kr./MWh. med udnyttelse på 109 % = 138 kr./MWh.)

Vi har i perioden 20/21 brugt 6.337 tons flis.

Fra værket er der leveret 24.137 mvh heraf 5.107 mvh fra sol. Forbrugerne har aftaget 17.316 mvh – differencen er spild.

Partas har ikke bidraget med varme i året.

Nye forbrugere

Vi er i alt 1.012 forbrugere – en tilgang på 5 forbrugere i forhold til sidste års generalforsamling

Vedr. økonomi

Som det også vil fremgå at punkt 7 på dagsordenen er der vedtægts ændringer. En af ændringerne er regnskabsåret som nu bliver kalenderåret 1. januar til 31. december. Det er ikke noget vi lige har fundet på, men et krav. I samme ombæring går vi over til kvartalsvis opkrævning

af varmen pr. 1. januar - dette har I også kunnet se på betalingservice oversigt.

Da vore vedtægter foreskriver at der skal være generalforsamling senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning vil det også sige at vi allerede skal have generalforsamling igen i maj 2022.

Derudover skal jeg ikke sige så meget om økonomien – det vil Lars Thomsen gøre. Men igen har vi haft et godt økonomisk år. Tilbagebetaling til forbrugerne 775.829 kr. og efterbetalingen blev på 249.294 kr.

Varmeprisen for 2020 / 2021 var 575 kr. pr Mwh samt 2,5 kr i NOX afgift. Denne pris har vi fastholdt, dels grundet at det er fornuftig billig pris, dels at vi endnu ikke er sikre på vedligeholdelses omkostningerne. Dvs vi har genereret en form for opsparing som vi vil udnytte til investeringer for at få en mulighed for en endnu bedre varmepris. Mere herom senere.

I kan se mere om de forskellige tariffer og priser på vores hjemmeside.

Her til sidst vil jeg også gerne på bestyrelsens vegne rette en stor tak til Jens, Leo og Peter for en flot indsats – der er stadig mange nye ting ved det nye værk som skal håndteres. Alt er klaret til UG. Vi som bestyrelse er stolte af det resultat som I frembringer – ekstra stolte var vi på åbent hus dagen. – bedre kan man ikke præsentere et varmeværk. Den linje skal vi gøre alt for at fastholde.

Ligeledes vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for gode konstruktive møder som altid foregår med stor interesse for at vi skal have et velfungerende varmeværk der leverer en envarme til en fornuftig pris men også har et beredskab til at imødegå evt kommende udfordringer.

27-10-2021

Kaj Sørensen